

MUZEJ ZA UMJETNOST I OBRT  
ZAGREB, Trg maršala Tita 10

MUO broj: 54/21-2015.  
Zagreb, 14. rujna 2015.

## Z A P I S N I K

s dvadesete sjednice Upravnog vijeća Muzeja za umjetnost i obrt  
održane 14. rujna 2015. u 15:00 sati  
(skraćena verzija)

Prisutni:

- Ljiljana Ivković
- Laura Topolovšek
- dr. sc. Nela Tarbuk
- Koraljka Vlajo
- Lada Bikić, tajnik MUO

Odsutan:

- dr. sc. Zvonko Maković

### DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika s 19. sjednice Upravnog vijeća održane 27. srpnja 2015.
2. Donošenje Prijedloga programa rada Muzeja za umjetnost i obrt za 2016.
3. Stečaj prethodnog zakupnika poslovnog prostora MUO
4. Problematika korištenja prostora MUO od strane Radionice primijenjenih umjetnosti
5. Razno

#### **1. USVAJANJE ZAPISNIKA S 19. SJEDNICE UV MUO**

Zapisnik sa sjednice održane 27. srpnja 2015. jednoglasno je usvojen.

#### **2. DONOŠENJE PRIJEDLOGA PROGRAMA RADA MUZEJA ZA UMJETNOST I OBRT ZA 2016.**

Sukladno pozivu Ministarstva kulture od 15.07. 2015. za predlaganje programa javnih potreba u kulturi Republike Hrvatske za 2016. godinu, ravnatelj je upoznao članove UV s najvažnijim odrednicama prijedloga Programa MUO za 2016., koji je članovima dostavljen na čitanje prije sjednice. Predloženi popis programa s iznosom potrebnih sredstava prilaže se ovom zapisniku u prilogu.

**Upravno vijeće jednoglasno usvaja prijedlog Programa rada Muzeja za umjetnost i obrt za 2016. godinu.**

#### **3. STEČAJ PRETHODNOG ZAKUPNIKA POSLOVNOG PROSTORA MUO**

Tajnica muzeja Lada Bikić izvješćuje da je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 07. rujna 2015., broj 5St-558/14-32, otvoren stečaj nad stečajnim dužnikom TRI MD USLUGE d.o.o., Zagreb, Trg maršala Tita 10, prethodni zakupnik poslovnog prostora MUO, a koji je ostao dužan muzeju iznos od 125.342,10 kn (prema evidenciji računovodstva MUO, koje se prilaže ovom zapisniku u prilogu). Navedenim rješenjem ujedno je i zaključen stečajni postupak obzirom da dužnik nema nikakve imovine čiji žiro račun je u blokadi, te da nema sredstava niti za provođenje stečajnog

postupka. Preslika spomenutog rješenja zajedno s korespondencijom s punomoćnikom MUO, odvjetničkim društvom *Porobija&Porobija*, prilažu se ovom zapisniku u prilogu.

**Upravno vijeće prima na znanje informaciju o dužniku Muzeja za umjetnost i obrt, prethodnom zakupniku poslovnog prostora TRI MD USLUGE d.o.o., čiji direktor je Martin Pavić, nad kojom tvrtkom je otvoren i zatvoren stečajni postupak i tako brisana iz sudskog registra kao pravni subjekt.**

**Istodobno konstatira da je Muzej za umjetnost i obrt ostao oštećen za dospjele neplaćene iznose zakupnine i režijskih troškova u iznosu od 125.342,10 kn.**

#### **4. PROBLEMATIKA KORIŠTENJA PROSTORA MUO OD STRANE RADIONICE PRIMIJENJENE UMJETNOSTI**

Ravnatelj podsjeća članove UV da je Državni ured za reviziju temeljem Izvješća iz ožujka o. g. izdao nalog za rješavanje pravnog odnosa s Radionicom primijenjenih umjetnosti, koji se nalazi u posjedu prostora veličine 270 m<sup>2</sup> u dvorištu muzeja na adresi Trg maršala Tita 11, bez pravnog osnova, obzirom da je MUO u zemljišnim knjigama naveden kao isključivi vlasnik u 1/1 dijela zgrade, dvorišta i zidova na Trgu maršala Tita 9-11. Sukladno izdanom nalogu dopisom od 15.06. 2015. (MUO broj: 107/1) zatražili smo od Radionica primijenjenih umjetnosti predaju prostora kojeg su u posjedu do kraja rujna 2015.

Radionica primijenjenih umjetnosti odgovorila je na spomenuti dopis preko punomoćnika pozivajući se da je kvalificirani posjednik te da ima pravnu osnovu za utvrđenje vlasništva predmetnog prostora.

**Upravno vijeće zaključuje da je neophodno angažirati punomoćnika za rješavanje ovog problema i postupanje sukladno nalogu Državne revizije u cilju zaštite vlasničkih prava Muzeja.**

#### **5. RAZNO ZAMOLBA ZAKUPNIKA POSLOVNOG PROSTORA MUO**

Upravno vijeće zaprimilo je zamolbu zakupnika poslovnog prostora MUO *Ugostiteljstva Opus d.o.o.*, direktora Ivana Šučura za smanjenje iznosa ugovorene zakupnine za 40% za vrijeme trajanja radova na pročelju muzeja koji se izvode uz postavljenu skelu, a koji su razlog smanjenog prometa gostiju u njegovom restoranu.

Ravnatelj informira članove UV da isti zakupnik s naslova dospjele zakupnine duguje iznos od 68.250,00 kn.

Zamjenica predsjednika UV predlaže da se zakupnik pozove na podmirenje dospjelog dugovanja s naslova zakupnine te da se od dana njezina podmirenja do uklanjanja skele s pročelja muzeja, a koje se predviđa do kraja siječnja 2016., iznos mjesečne zakupnine smanji za 10%.

**Upravno vijeće jednoglasno donosi zaključak kojim se *Ugostiteljstvu Opus d.o.o.* odobrava smanjenje mjesečne zakupnine poslovnog prostora određene u Dodatku 1. ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenom 28. veljače 2013. (MUO broj: 47/7) za 10%, na vrijeme od dana podmirenja dospjelih dugovanja s naslova zakupnine do dana uklanjanja skele na pročelju zgrade muzeja.**

Sjednica je zaključena u 16:15 sati.

Zapisnik vodila:  
Lada Bikić

Zamjenica predsjednika Upravnog vijeća MUO:  
Ljiljana Ivković

***Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama za detaljnije informacije o pojedinim točkama dnevnog reda održane sjednice Upravnog vijeća Muzeja molimo da se obratite službeniku za informiranje Muzeja za umjetnost i obrt Antoniji Dejanović.***

***Broj telefona službenika za informiranje je:***

***01/4882 139***